

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.CẦN THƠCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54/.../TB-THADSKV5

Cần Thơ, ngày 08 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản***Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định thi hành án số: 170/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số: 171/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;**Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Eximvas - Chi nhánh Sóc Trăng;**Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 71/TB-CTĐGHDST ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng.*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng. Địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt (đường Quốc Lộ 1A cũ), khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

**2) Tài sản đưa ra bán đấu giá:** tài sản của bà Đinh Thanh Thúy và ông Phạm Thanh Tàn, cùng địa chỉ: số 169, đường Nguyễn Trung Trực, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

Tài sản gồm: quyền sử dụng đất thuộc thửa số 55, tờ bản đồ số 38, diện tích thực tế 120,8m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận 125,0m<sup>2</sup>), loại đất ở đô thị và tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 3, diện tích xây dựng thực tế 119,54 m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận 119,6m<sup>2</sup>), diện tích sàn thực tế 362,92 m<sup>2</sup> (diện tích sàn theo giấy chứng nhận 355,2m<sup>2</sup>). Tọa lạc tại số 169, đường Nguyễn Trung Trực, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG418602, số vào sổ CH05177 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 09/02/2023 cho bà Đinh Thanh Thúy và ông Phạm Thanh Tàn.

Lưu ý: hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc



Trăng và Chứng thư thẩm định giá ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Eximvas - Chi nhánh Sóc Trăng.

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** liên tục 02 ngày làm việc từ ngày 10/9/2025 đến 11/9/2025.

**4) Thời gian, địa điểm đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá:** liên tục từ ngày 07/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.711.890.763 đồng** (Sáu tỷ bảy trăm mười một triệu tám trăm chín mươi nghìn bảy trăm sáu mươi ba đồng).

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 12/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 16/9/2025 là: 671.000.000 đồng/hồ sơ.

**7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:
  - + Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty);
  - + Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan;
  - + Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó;
  - + Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để kiểm tra, đối chiếu.

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 19/9/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ).

### 9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 02% (hai phần trăm) so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng. Địa chỉ: số 844, đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ). Điện thoại liên hệ: 0888.999.627;

- Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ). Điện thoại liên hệ: 02993.820.190.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)**

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Lợi, TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Út**

